

SIA s.r.l.

Servizi Intercomunali per l'Ambiente

Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'alienazione di bene immobile di proprietà di SIA srl sito in Via Don Lorenzo Giordano, 21 a Ciriè (TO)

In esecuzione a quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci della scrivente società con Deliberazione del 09 agosto 2021 su proposta dal Consiglio di Amministrazione,

SIA srl, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, con il presente Avviso Pubblico, approvato con Determinazione dirigenziale n. 182 del 17 agosto 2023, intende procedere ad una nuova raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto della seguente proprietà immobiliare:

COMUNE	DESCRIZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	VALORE INDICATIVO (PERIZIA DI STIMA DEL 21/06/2006)
Ciriè	Locale commerciale	7	167 sub. 2	Piano terreno: mq 47	€ 160.978,13
				Primo piano: mq 89	

ENTE PROCEDENTE

SIA Srl - Via Trento, 21/d – 10073 CIRIÈ' (TO);

C.F./P.IVA: 08769960017;

tel. 011 9202214;

mail: info@siaweb.info;

posta certificata: cert@pec.siaweb.info

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente Avviso si sviluppa su due piani (P.T. e P. 1°), ha destinazione commerciale, ingresso in fregio al n. civico 21, della Via Don Lorenzo Giordano ed è così composto:

- a) Piano terra (1° fuori terra): un vano uso commerciale, con retrostante disimpegno e ripostiglio, oltre all'ingresso ed al vano scala di accesso e recesso al Piano primo.
- b) Piano primo (2° fuori terra): un locale uso commerciale con vano scala (dipartente dal P.T.) e comunicante con un locale uso disimpegno, un locale servizi, un terrazzo verso il cortile comune ed un balcone su Via Don Lorenzo Giordano.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c.

Il presente Avviso Pubblico è preliminare alla procedura che sarà espletata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta, esclusivamente tra coloro che avranno manifestato interesse all'acquisto del bene immobile in oggetto, nei tempi e nelle modalità di seguito indicati.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per la SIA srl alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dalla stessa società a qualsiasi titolo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza in capo all'interessato di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura, né è prevista la stesura di graduatorie di merito o l'attribuzione di punteggi.

La presentazione di manifestazioni di interesse e di eventuali offerte successive non comporta, altresì, alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli interessati e/o offerenti, che rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto dell'immobile oggetto di procedura.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse SIA srl si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta con il soggetto interessato.

Si precisa altresì che SIA srl si riserva, in ogni caso, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso, per ragioni di sua esclusiva competenza, e di non dar seguito all'eventuale procedura di alienazione dell'immobile in oggetto.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile oggetto del presente Avviso è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della stipulazione del contratto, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Sono poste a carico del soggetto individuato come acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita dell'immobile di cui sopra quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, quelle relative a variazioni catastali, frazionamenti, apposizione di confini, costituzioni di servitù, spese di stipula del contratto, registrazioni notarili, imposte di registro.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile in oggetto devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29 settembre 2023** all'Ufficio Protocollo di SIA S.r.l. – Via Trento, 21/d – 10073 Ciriè (TO):

- Tramite PEC al seguente indirizzo: cert@pec.siaweb.info, indicando nell'oggetto della mail la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SIA SRL SITO IN VIA DON LORENZO GIORDANO, 21 – 10073 CIRIÈ (TO)", specificando nel testo della medesima i dati identificativi del mittente (nome, indirizzo, recapito telefonico) e allegando la propria manifestazione di interesse firmata digitalmente;

ovvero:

- Tramite posta raccomandata A/R o consegna a mano di apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente (nome, indirizzo, recapito telefonico e mail) e sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI SIA SRL SITO IN VIA DON LORENZO GIORDANO, 21 – 10073 CIRIÈ (TO)";

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Eventuali manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla scadenza sopra riportata non verranno prese in considerazione.

Si precisa che l'orario di apertura al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 15,00.

Trattandosi di un avviso finalizzato ad individuare soggetti interessati a contrattare con SIA srl, **in questa fase non devono essere presentati offerte, né indicazione di prezzi o elementi economici di altro tipo.**

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il Modello predisposto, Allegato A) al presente Avviso e dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente Avviso pubblico;
- Recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente Avviso;
- Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016, si informano i soggetti interessati che il titolare del trattamento è SIA srl - Via Trento 21/d, 10073 Ciriè. I dati potranno essere resi accessibili per le finalità previste dalla normativa vigente a dipendenti e collaboratori del Titolare in qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema. I dati forniti dai soggetti interessati saranno raccolti esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura. I dati saranno trattati in forma digitale e cartacea.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Perello.

Il Direttore
(Ing. Giorgio PERELLO)



ir